



Številka: 478-23/2025

Datum: 24.09.2025

V skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 31/18) ter 7. členom Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011, 31/2017 in 11/2025) Občina Lenart objavlja

namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine.

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slov. goricah objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe in sicer za zemljišče, parcelo št. 78/5 k.o. 532 Lenart Slov. goricah (ID 1274660), v izmeri 150 m². Gre za stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja – območje centralnih dejavnosti. Ponudbena cena ne sme biti nižja od 11.100,00 eur. Cena je z ddv, katerega plača kupec. Kupec plača stroške cenitve, ki znašajo 350,00 eur ter notarske stroške overitve pogodbe ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Nepremičnina se prodaja po načelo videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Nepremičnina se prodaja zaradi zaokrožitve funkcionalnega zemljišča.

Namera se objavi na spletni strani Občine Lenart in oglasni deski Občine Lenart. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na uradni spletni strani Občine Lenart. Če se bo na namero prijavilo več ponudnikov, ki bodo podali isto ponudbo, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe in izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

Občina Lenart si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli in brez obrazložitve postopek ustavi.

Podrobnejše informacije zainteresirani dobijo na Občini Lenart, na tel. št. 02/729 13 20.

Ponudbe se sprejemajo do vključno 14.10.2025, do 23.59 ure. Ponudbo oddate po navadni pošti na naslov občine in sicer v zaprti kuverti z oznako "Ne odpira j- ponudba za odkup zemljišča v Lenartu v Slov. goricah".



mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.
Župan

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.